

## ЖК "Княжеский" квартира без отделки



**Цена:** 20 500 000 руб.

**Адрес:** Республика Крым , Ялта , Щорса 10В

**Всего комнат:** 1

**Этаж:** 6 из 8

Предлагаем купить квартиру в Ялте в ЖК Княжеский

Дом сдан в эксплуатацию!

Статус: жилой фонд с правом прописки

Дом газифицирован

Возможна ипотека

54.8 кв.м

6 этаж 8 этажного дома

Позвоните и получите дополнительную информацию!

Отделка: пред чистовая, разводка коммуникаций, установка котлов, радиаторов, застройщик производит отделочные работы с дизайн-проектом (по стоимости от 20 000 руб/кв.м.), панорамное остекление, открытый балкон в каждой квартире, высота потолков – 3 метра.

Прекрасные видовые характеристики: на море, горы, Ялту, набережную.

Инженерия: бесшумный лифт Doppler (Греция), высокая теплопроводность, шумо- и звукоизоляция, межкомнатные и межквартирные перегородки из керамзитового блока, двери

премиум-класса Victoria Porte, фурнитура Gardena (Германия), входные двери премиум, 4-го класса взломостойкости, с защитой от силовых и интеллектуальных методов вскрытия и взлома, окна премиум-класса Elex, фурнитура Zigenia (Германия), энергосберегающие стеклопакеты, накопительные баки — 21 куб (водоснабжение в автономном режиме 2-ое суток при полной загруженности), газовые котлы Vaxi и инверторные радиаторы, 2 линии для ввода электричества: основная 160 кВт, резервная 60 кВт, дренаж и ливнёвка в доме, пожарная сигнализация, система дымоудаления, противопожарные двери, интернет скоростью 1 Гб.

□□Локация: комплекс расположен в зеленом парке Эрлангера, центральная набережная Ялты – 850 метров, исторический центр города.

□□Инфраструктура комплекса:

— территория огорожена, видеонаблюдение

— консьерж 24/7

— детская площадка

— спортивная площадка

— зоны отдыха

— подземный паркинг (2 уровня)

□□Инфраструктура рядом: гимназия им. А.П. Чехова, школа №6, школа №7, детский семейный клуб «Мозаика» (детский сад, ясли, доп. образование, частная школа), магазины, супермаркеты, ТЦ, Пушкинский рынок, детская больница, поликлиника №1, травмпункт, стоматология, аптеки, тренажерные залы, спортивные секции, салоны красоты, прокуратура, городской суд, пенсионный фонд, отдел полиции, государственные и частные учреждения, остановки общественного транспорта, кафе, бары, рестораны, парки, скверы, прогулочные зоны.

□□Архитектура: архитектура комплекса в стиле «модерн», территория комплекса спроектирована в современном ландшафтном стиле: высажены хвойные, лиственные деревья и кустарники, свободные зоны выстелены газоном, крыша из цементно-песчаной черепицы Braas (Германия), отделка фасада короед и краска Tikurilla (Финляндия), материал стен – монолит.

Цокольный этаж и входная группа — натуральный камень травертин (Армения).

Дизайнерские входные группы: венецианская штукатурка и индийский керамогранит.

Ограждения на балконах и входной группе — художественная ковка. Выполнена архитектурная подсветка.