

## Двухэтажный коттедж с панорамным видом



**Цена:** 34 000 000 руб.    **Адрес:** Респ. Крым, г Ялта, поселок городского типа Гаспра, улица Горького, д 24

**Предлагается к продаже двухэтажный коттедж с панорамным видом**

### Описание объекта:

Предлагается к приобретению современный двухэтажный коттедж площадью 186 кв. м., расположенный на земельном участке 4 сотки в собственность. Коттедж находится на стадии строительства, разрешение на строительство получено, выполнены подпорные стены (80% готовности).

### План первого этажа предусматривает:

- гостиная – 26,22 м<sup>2</sup>;
- кухня – 23,46 м<sup>2</sup>;
- гардеробная комната – 3,52 м<sup>2</sup>;
- совмещённый санузел – 3,01 м<sup>2</sup>;

- постирочная – 6,89 м2;
- котельная/кладовая – 4,67 м2;

**План второго этажа предусматривает:**

- мастерспальня с собственным санузлом и гардеробной – 30,7 м2;
- спальня №2 – 12,51 м2;
- спальня №3 – 13,29 м2;
- терраса – 25,35 м2;
- холл – 14,09 м2;
- совмещённый санузел – 6,89 м2;

**Преимущества предложения:**

\* Уникальное расположение: Коттедж располагается в живописном месте с потрясающим видом на море, горы и лесной массив. Окна дома выходят на трезубец Ай-Петри, одну из самых красивых гор Южного берега Крыма.

\* Современный дизайн и планировка:

\* Коттедж спроектирован в современном стиле с панорамным остеклением на обоих этажах.

\* Продуманная планировка включает гостиную, кухню, гардеробную, постирочную, котельную/кладовую, три спальни (включая мастер-спальню с собственным санузлом и гардеробной), две ванн комнаты и просторную террасу.

\* Благоустроенный участок:

\* Участок полностью благоустроен: проведены все коммуникации (электричество 20 Квт, газ, центральная вода, канализация).

\* Проект предусматривает зону парковки для двух автомобилей, озеленение, большой Infinity-бассейн с видом на море и просторную зону отдыха.

\* Безопасность и приватность:

\* Дом расположен на возвышенности (4 метра над дорогой) с подпорными стенами более метра толщиной, что обеспечивает приватность и потрясающий вид.

\* Въезд на территорию осуществляется через автоматические ворота.

\* Гибкие условия покупки:

Предлагается возможность приобретения коттеджа на стадии строительства по сниженной цене (35 000 000 рублей) с полным погашением стоимости в феврале 2025 года после ввода дома в эксплуатацию.

Стоимость и дополнительные услуги:

\* Стоимость коттеджа после завершения строительства - 40 000 000 рублей.

\* При покупке на стадии строительства до конца 2024 года - 35 000 000 рублей.

\* В подарок предоставляется дизайн-проект интерьера.

Дополнительная информация:

Коттедж построен с соблюдением всех строительных норм и технологий, включая сейсмостойкость. Используются высококачественные материалы: железобетонная плита фундамента, железобетонный каркас, монолитное перекрытие, утепленные стены из ракушечника, дорогие алюминиевые окна и бутовые стены из отборного камня.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра просим связаться по телефону менеджера.