

## Коммерческое помещение возле Ласточкиного гнезда



**Цена:** 200 000 000 руб.      **Адрес:** Республика Крым ,Гаспра , Алушкинское шоссе 5Б

Предлагаем Вам купить отдельно стоящее 3 эт. здание 1547.2 кв. м напротив "Ласточкиного гнезда" !

Здание 2007 года постройки ,состоит из 3 этажей .

Первый этаж: магазин общей площадью 274.8 кв.м.(зал-244.4 кв.м., склад- 30.4 кв.м); ресторан общей площадью 518.4 кв.м. (залы и бар 380.9 кв.м., кухня 84.6 кв.м., подсобные помещения 42.9 кв.м.).

Второй и третий этаж гостиничные номера (всего 10 номеров).Назначение помещения - не жилое . Ремонт хороший . Здание монолитное.

Документы все РФ, готовы к продаже . Площадка под парковку расположена на земельном участке находящемся в аренде.