

Двухэтажный дом с видом на море горе и лес!



Цена: 85 000 000 руб.

Адрес: Ливадия/Ореанда

Дом на границе двух легендарных поселков — Ореанды и Ливадии, где история, природа и комфорт создают идеальное место для жизни. Вид с балкона 2-го этажа захватывает дух: море, горы и лес — ваше ежедневное вдохновение!

Общая площадь 233,38 м², на участке 8 соток.

ОСОБЕННОСТИ ДОМА:

Первый этаж (102,8 м²):

Просторная гостиная-кухня (49,5 м²) с панорамным остеклением.

Гостевая спальня/кабинет (14,8 м²).

Отдельная котельная под газовый котел, санузел, гардеробная.

Высота потолков — 3,5 м.

Второй этаж (102,45 м²):

3 просторные спальни (19-22 м²).

2 санузла + 2 гардеробные (одну можно переделать в третий санузел).

Балкон с видовой террасой.

Высота потолков — 5 метров!

ПРЕИМУЩЕСТВА:

☐ Сдан в 2024 году — все по современным стандартам, «под ключ».

☐ Коммуникации: газ, вода, электричество 15 кВт (есть возможность увеличения мощности).

☐ Участок 8 соток с зоной под бассейн, беседку и барбекю.

☐ Элитный район рядом с Ливадийским дворцом

Звоните, чтобы записаться на просмотр!

Пока другие мечтают о Крыме — вы можете жить в самом его сердце.