

ЖД "На Родниковой"



Цена: 195 000 руб. **Адрес:** Республика Крым , Ялта , пгт. Кореиз , Родниковая 41 А

☐ ЖД «На Родниковой»

☐ Адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Кореиз, ул. Родниковая, 41А.

☐ Срок сдачи: 3 квартал 2026 года.

☐ Ключевые характеристики

☐ Класс объекта: Комфорт.

☐ Технология строительства: Монолитно-каркасная с заполнением блоком, утепление фасада минеральной ватой, облицовка керамическим кирпичом.

☐ Этажность: 9 этажей (1-й этаж - коммерция, 2-9-й - жилые помещения).

☐ Высота потолков: 2.75 м.

☐ Лифты: Грузопассажирские с выходом в подземный паркинг (кладовые в паркинге).

Планировки и отделка

▮ Типы квартир: Студии, двухкомнатные.

▮ Площади: от **37.33 м²** до **78.94 м²**.

▮ Отделка:

Стены: гипсовая штукатурка.

Полы: механизированная стяжка.

Окна: металлопластиковые с однокамерными стеклопакетами.

Коммуникации

Автоматизированная газовая котельная.

Учет ресурсов: Индивидуальные счетчики в каждой квартире.

Центральные системы: Водоснабжение, канализация, электроснабжение.

Инфраструктура

Территория: 7000 м² с ландшафтным дизайном.

Зоны отдыха: Детская и спортивная площадки.

Финансовые условия

Цена за м²: от **195 000 руб.**

Стоимость квартир от

9 224 800 руб.

Способы оплаты:

Ипотека (семейная, военная, IT, стандартная).

Материнский капитал.

Рассрочка:

- **6 месяцев** при первоначальном взносе (ПВ) 50%.

- **9 месяцев** при ПВ 70%.

Ход строительства на 2.04.2025

- **Корпус 1:** Залит 8 этаж

- **Корпус 2:** Залит 9 этаж.

Этаж 3 : Облицовка фасада.

- **Этаж 4:** Кладка межквартирных стен.

- в ближайшее время начнется остекления.

Проект реализуется по ФЗ-214 с эскроу-счетами (финансирование Сбербанка).

Подходит для ВНЖ и инвестиций в Крым.