

## ЖК "Лето"



**Цена:** 220 000 руб.

**Адрес:** Парковый проезд 8

Жилой комплекс «Лето» расположен в самом центре Ялты и привлекает покупателей своими инвестиционными возможностями. На самом деле ЖК Лето в Ялте сочетает в себе: современный стиль, комфортные апартаменты, яхт клуб, где можно хранить и обслуживать при необходимости плавательные средства и другую необходимую инфраструктуру для водяного туризма.

Сооружение состоит из 10-ти этажей. На каждом этапе можно найти от 6 до 10 апартаментов, что положительно сказывается на проживании, так как не возникает ощущения скопления толпы и нет постоянного шума со стороны соседей. В комплексе можно приобрести апартаменты от 37 до 231 квадратного метра. Отметим, что апартаменты можно приобрести от 3 этаже, первые заняты объектами инфраструктуры.

В каждом из апартаментов установлено панорамное остекление с использованием энергосберегающих стекол, поэтому комфортная температура в помещении будет держаться даже в периоды, когда на улице сильные морозы и ветер. Панорамное остекление обеспечивает невероятный вид, так как из окон можно увидеть море, Ялтинские горы и обустроенную парковую зону. Во всех угловых апартаментах есть большие открытые террасы, здесь можно организовать прекрасную зону для отдыха. В апартаментах выполнена черновая стяжка, все стены зашпаклеваны по технологии, но нет разводки электричества и радиаторов, так как застройщик понимает, что каждый человек будет делать ремонт исходя из своих предпочтений.

### **Особенности жилого комплекса:**

- расстояние до моря составляет всего 30 метров, что делает жилье настолько привлекательным со стороны инвесторов;
- здание состоит из 10 этажей;
- в доме функционирует собственная газовая котельная. Благодаря чему стоимость оплаты за отопление значительно снижается и в апартаментах постоянно поддерживается оптимальная температура;
- территория комплекса закрытая и постоянно охраняется;
- в апартаментах есть балконы;
- на территории расположен современный бассейн;
- есть охраняемых паркинг.