

## ЖК «Новая Ливадия»



**Цена:** 635 000 руб.      **Адрес:** г. Ялта, пгт. Виноградное, ул. Объездная дорога, 6

**ЖК «Новая Ливадия»** — это жилой комплекс бизнес-класса в Ялте, расположенный в посёлке Виноградное на возвышенности у границы Ялтинского горно-лесного заповедника. Проект сочетает премиальный уровень комфорта, развитую инфраструктуру и живописное расположение с видами на море и горы.

ЖК "Новая Ливадия" представляет собой ансамбль из пяти 20ти-этажных корпусов. В первой очереди комплекса 1059 квартир: 722 однокомнатные, 163 двухкомнатные, 160 трёхкомнатные и 14 квартир с четырьмя и более комнатами. Площадь квартир от 25 до 443 м<sup>2</sup>., высота потолков 3–6 м, предчистовая отделка. Проектом предусмотрен широкий спектр планировочных решений квартир: двухуровневые студии с отдельным входом и патио, семейные резиденции, квартиры с эксплуатируемой кровлей, квартиры с видовыми террасами и лоджиями. В комплексе также предусмотрено 310 нежилых помещений.

Подземный паркинг на 395 машиномест, где температура не опускается ниже +5 градусов, обеспечивает комфортную эксплуатацию автомобиля. Для удобной выгрузки продуктов предусмотрены тележки. На въезде имеется зарядная станция для электромобилей. Предусмотрены кладовые двух типов для хранения личных вещей, мелкой техники, колес, досок для серфинга.

Инфраструктура комплекса

- Закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением.
- Консьерж-сервис.

- Открытый бассейн с зоной отдыха и подогревом.
- Фитнес-центр и SPA-комплекс с хамамом и джакузи.
- Детские и спортивные площадки (воркаут, баскетбольная/волейбольная площадка, футбольная коробка).
- Велосипедные дорожки и дорожки для бега.
- Собственный парк и вход в Ялтинский заповедник.
- Торгово-офисный центр с супермаркетом, кафе и рестораны.
- Парковка для велосипедов и самокатов, станция зарядки электромобилей.
- Пандусы и понижающие площадки для маломобильных групп.
- Чистый воздух, смешение горного и морского климата.

В районе ЖК «Новая Ливадия» хорошо развитая инфраструктура. Здесь работает детская поликлиника. Образовательные учреждения: три школы, два детских сада. Магазины разного профиля в шаговой доступности. Для активного образа жизни есть спортивные клубы, фитнес-клуб, семейный центр плавания, школа баскетбола.

Недвижимость в ЖК «Новая Ливадия» имеет большой инвестиционный потенциал. ЖК относится к сегменту бизнес-класса, что предполагает стабильный рост стоимости жилья.

Срок сдачи комплекса 2 квартал 2028 г.