

Апарт-комплекс «Форос»



Цена: 393 500 руб.

Адрес: м.о. Ялта, пгт. Форос, ул. Космонавтов

Апарт-комплекс «Форос» в пгт Форос — это проект бизнес-класса, сочетающий премиальный комфорт, развитую инфраструктуру и уникальное расположение на Южном берегу Крыма. Комплекс находится на границе Ялтинского горно-лесного заповедника. Форос — самая южная точка и самая уникальная часть Крымского полуострова. Посёлок окружён горно-лесной зоной с чистым воздухом и спокойной атмосферой.

В комплексе 11 этажей, из них три подземных уровня, 210 апартаментов разной площади и планировки: от 32,3 до 72,8 м² (студии, 1-3-комнатные варианты).

Высокие потолки до 3,3 м создают воздушность и насыщенность светом, а атермальные стёкла в окнах поддерживают комфортную температуру в помещении.

75% апартаментов имеют вид на море, горы и Форосскую церковь.

В апартаментах выполнена предчистовая отделка white box: выполнена стяжка пола, штукатурка стен, установлены окна и системы отопления.

Апарт-комплекс «Форос» ориентирован на тех, кто ищет жильё для жизни, отдыха или инвестиций. Закрытая территория, видеонаблюдение, многоуровневая система защиты способствует спокойному проживанию в комплексе. Достаточно насыщенная инфраструктура комплекса рассчитана на комфортный отдых и оздоровление. Два инфинити-бассейна с морской водой и акваатермальный комплекс, всесезонный бассейн площадью 152 м² с морской водой, детский бассейн глубиной 80 см, фитнес-центр с современным оборудованием, детская и спортивная площадки.

В комплексе расположены рестораны и кафе, оборудованы конференц-пространства для работы и мероприятий.

На трех подземных этажах разместился трёхуровневый подземный паркинг на 76 машиномест с зарядными станциями для электромобилей, кладовые помещения для сезонного и спортивного инвентаря.

Видовая терраса на крыше для наслаждения изумительными панорамными видами на море, горы и Форосскую церковь.

Резидентам апарт-комплекса Форос доступен пятизвёздочный отельный сервис: консьерж-сервис и круглосуточный room-service; доставка продуктов; уборка апартаментов, прачечная и химчистка; услуги няни и выгула собак; организация трансферов и мероприятий. Управляющая компания берёт на себя обслуживание комплекса и может заниматься сдачей апартаментов в аренду.

В шаговой доступности от комплекса вся инфраструктура курортного поселка: детский сад, школа; магазины, кафе и рестораны; Форосский парк и прогулочные скверы. В 10–15 минутах езды находятся пятизвёздочный отель Mriya Resort & SPA, аквапарк, Воронцовский дворец и парк. Пешие прогулки по Ялтинскому лесному заповеднику, морские и солнечные ванны на ухоженных пляжах с мелкой галькой и пологим входом. До Ялты можно доехать на автомобиле за 25–30 минут, до Балаклавы и Севастополя 40-50 минут. Удобное расположение комплекса позволяет совмещать активную городскую жизнь с расслабляющей атмосферой курортного побережья.

Недвижимость в АК Форос имеет большой потенциал для инвестиций: формат апарт-отеля и профессиональная управляющая компания позволяют получать пассивный доход. По данным отдела продаж, возможна загрузка до 65% круглогодично, а доходность может достигать 12% годовых.

Комплекс будет сдан в эксплуатацию в 4 квартале 2027 года.

Апарт-комплекс «Форос» — это инвестиция в премиальное жильё с развитой инфраструктурой, живописными видами и удобным расположением.