

## ЖК "Бригантина"



**Цена:** 215 000 руб.

**Адрес:** Карла Маркса 18а

### **Жилой комплекс «Бригантина» - современная роскошь в центре Ялты**

«Бригантина» сразу же поражает своей внешней красотой. При этом уникальная геометрия жилого комплекса гармонично сочетается с его функциональностью. Изящное 14-этажное здание с открытыми балконами выглядит очень эстетично, а панорамное остекление лишь подчеркивает волнообразный характер конструкции.

### **Месторасположение объекта: Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса, 18а.**

С южной стороны к «Бригантине» прилегает парковая зона сквера имени Н.А. Некрасова, ведущая к главной городской улице – ялтинской набережной. Благодаря специфическому развороту из любой квартиры здания можно любоваться великолепным видом на Чёрное море или Крымские горы. Перед вами как на ладони будет удивительный Южный берег Крыма.

Море и набережная находятся в 150 метрах от дома!

«Бригантина» является монолитным зданием с высокой сейсмоустойчивостью. В ЖК есть свой подземный паркинг, дом оборудован бесшумными скоростными лифтами и современной системой кондиционирования.

Ещё один несомненный плюс – собственная крышная газовая котельная (для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения предусмотрено 15 водогрейных газовых котлов типа «Buderus Logamax plus GB162» немецкого производства с приборами КИПиА, реализующими все функции контроля, регулирования и сигнализации).

В ЖК реализовано зеркальное остекление из закаленного стекла с энергосберегающим и солнцезащитным покрытием, налажено круглогодичное бесперебойное электро- и водоснабжение (в каждой квартире установлены узлы учета холодной и горячей воды, смонтирован квартирный пожарный кран).

**Все квартиры ЖК имеют индивидуальное кондиционирование** - в доме установлены наружные блоки кондиционеров японского производства, выполнены фреоновая и дренажная трубные разводки.

**В «Бригантине» современные лифты компании OTIS** - для нужд жильцов работает 2 пассажирских лифта грузоподъемностью по 375 кг и 2 грузовых - по 1000 кг.

В доме установлены пожарная и охранная сигнализации.

Высота потолков в квартирах - 3 метра. Стоимость обслуживания - 32 рубля за 1 квадратный метр.