

## Квартира в центре Ялты



**Цена:** 13 500 000 руб.

**Адрес:** г. Ялта, ул. Карла Маркса д.9

**Общая площадь:** 41.8 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:** 20 м<sup>2</sup>

**Площадь кухни:** 6 м<sup>2</sup>

**Всего комнат:** 2

**Этаж:** 2 из 3

Продается изысканная двухкомнатная квартира в самом сердце исторической Ялты. Это место, где сочетаются уют и неповторимая атмосфера южного города. Площадь квартиры 41,8 м<sup>2</sup>, она расположена на втором этаже элегантного трехэтажного дома, созданного по уникальному проекту "Сталинка". Высокие потолки более 3 метров и обилие окон наполняют пространство светом и свежестью, создавая ощущение легкости и простора.

Идеальная планировка включает две отдельные спальни, современный совмещенный санузел и уютную кухню-гостиную. Квартира готова к проживанию и предлагается с мебелью и техникой, что позволяет сразу насладиться комфортом. Из окон открывается живописный вид на зелёный палисадник, добавляющий природной гармонии в городской ритм.

Месторасположение исключительное — всего в нескольких шагах от Набережной им. Ленина, популярных ресторанов, кинотеатра "Сатурн IMAX", рынков и Массандровского пляжа. Закрытый двор с уютной придомовой территорией и зоной отдыха станет вашим личным оазисом спокойствия в центре города. Документы РФ готовы для быстрой и безопасной сделки.