

## Квартира в доме комфорт-класса "Ливадия SKY"



**Цена:** 4 950 000 руб.

**Адрес:** г. Ялта, п. Ливадия, ул. Виноградная, 1Д

**Общая площадь:** 27 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:** 22.6 м<sup>2</sup>

**Площадь кухни:** м<sup>2</sup>

**Всего комнат:** 1

**Этаж:** 4 из 6

Продается квартира в новом доме комфорт-класса «Ливадия SKY», расположенном в живописном поселке Ливадия, ул. Виноградная, 1Д. Это уникальное место, где сочетаются потрясающие виды, свежий морской воздух и удобное расположение. Всего в 10 минутах пешком находятся Приморский парк, городской пляж «Дельфин», Ливадийский дворец и парк, а также знаменитая Солнечная тропа.

Новый стильный дом окружен крымскими виноградниками, выполнен по железобетонной технологии с заполнением стен из газоблока. В доме есть панорамный лифт, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, а также дежурный консьерж. Дом обслуживается ТСН, отопление электрическое по льготному тарифу.

Квартира площадью 27 м<sup>2</sup> находится на 6-м этаже и предлагается в свободной планировке под отделку. Пространство квартиры можно легко преобразовать в уютную студию или квартиру с изолированной спальней. Большие панорамные окна и выход на балкон с двух сторон визуально увеличивают пространство, создавая атмосферу света и простора.

Идеальный вариант для летнего отдыха, сдачи в аренду или постоянного проживания небольшой семьи. Документы РФ готовы к сделке.