

Видовой дом в Алушке



Цена: 53 700 000 руб.

Всего комнат: 8

Адрес: г. Ялта, пгт. Алушка, ул. Крутой Спуск 1

Площадь участка: 8 сот.

Назначение участка: ИЖС

Продается уникальный дом на великолепном земельном участке площадью 8 соток в самом сердце Алушки, всего в 225 метрах от входа в знаменитый Воронцовский парк. Это идеальное место для отдыха, где каждый уголок дышит уютом и гармонией.

На участке расположены три здания, бассейн и парковочные места, создавая пространство, идеально подходящее для комфортного проживания и приема гостей. Основное здание — жилой дом в стиле «hotel» общей площадью 433,9 м², включает восемь просторных и комфортабельных комнат, каждая из которых оборудована собственным санузлом. Гостей встретит просторный холл и бильярдная, а с верхних этажей открывается захватывающий вид на море.

Второе здание, площадью 173,3 м², также выполнено в стиле «hotel» и включает четыре номера с собственными санузлами. Из окон этого здания также можно наслаждаться великолепным видом на морские просторы.

Третье здание площадью 44,8 м² предлагает релакс-зону с сауной на первом этаже и уютной кухней-столовой на втором.

Все здания построены с использованием сейсмоустойчивых технологий, стены выполнены из ракушечника, а кровля — из металла, что гарантирует надежность и долговечность. Дом подключен к городским коммуникациям: электричество, центральное водоснабжение и канализация, а также отопление через кондиционеры.

Участок полностью благоустроен и озеленен, создавая атмосферу уюта и покоя. Этот дом, высоко оцененный на туристических платформах TripAdvisor и Booking, станет вашим идеальным местом для жизни или бизнеса.