

Дом в коттеджном поселке "Экопарк"



Цена: 38 650 000 руб.

Адрес: г. Ялта, улица Большевистская, 100

Площадь участка: 183 сот.

Назначение участка: ИЖС

Продается стильный двухэтажный дуплекс с общей площадью 173,4 м², включая просторную эксплуатируемую кровлю, расположенный на живописном участке площадью 183 м² в одном из самых престижных районов Ялты. Этот дом идеально сочетает в себе комфорт и природу, создавая уникальное пространство для жизни и отдыха.

На первом этаже площадью 57,8 м² можно обустроить уютную кухню-столовую или гостиную с выходом на придомовую территорию и зону для барбекю. Здесь также предусмотрен санузел, помещение для газового котла, а также возможность создать отдельную спальню или кабинет. Все необходимые центральные коммуникации уже подведены.

Второй этаж аналогичной площади позволяет разместить до четырех спальных комнат и санузел. Панорамные окна с южной и северной сторон фасада не только открывают потрясающие виды на море, горы и Ялту, но и визуально расширяют пространство, наполняя его светом. Энергосберегающее напыление на окнах сохраняет тепло, а французские балконы добавляют дому особую элегантность.

С крыши, на которую можно подняться по лестнице с северной стороны, открывается захватывающий вид на море и природные красоты Ялты. Это идеальное место для создания зоны отдыха под открытым небом.

Придомовая территория площадью 150 м² включает уютный двор для отдыха, зону для барбекю и открытую парковочную площадку на два автомобиля. Участок огорожен металлическим

забором, обеспечивающим приватность и безопасность. Дом расположен в нижней части поселка, что обеспечивает удобный доступ к основному подъезду и пункту охраны. С северной стороны участок граничит с Ялтинским природным заповедником, что открывает возможность для прогулок на природе прямо у порога вашего дома.

Этот дуплекс — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, стиль и уединение, в окружении живописных пейзажей Крыма.