

Дом в коттеджном поселке "Экопарк"



Цена: 36 750 000 руб.

Адрес: г. Ялта, улица Большевистская, 100

Площадь участка: 158 сот.

Назначение участка: ИЖС

Предлагается к продаже изысканный двухэтажный дом площадью 173,4 м², расположенный на живописном участке в 158 м². Этот дом — воплощение комфорта и гармонии с природой, где каждый элемент продуман для создания уюта и спокойствия.

На первом этаже, площадью 57,8 м², предусмотрено пространство для светлой кухни-столовой или просторной гостиной с выходом на придомовую территорию. Здесь вы сможете наслаждаться уютными вечерами на свежем воздухе, организовав зону барбекю. Также на этом уровне расположены санузел и техническое помещение для газового котла. Все центральные коммуникации — водоснабжение, канализация, газ и электричество — уже подведены, что позволяет незамедлительно приступить к созданию вашего идеального дома.

Второй этаж дома, также площадью 57,8 м², предлагает множество вариантов для размещения: от двух до четырех спален, дополнительно оборудованных санузлом. Панорамные окна с южной и северной сторон фасада позволяют любоваться захватывающими видами на горы, море и панораму Ялты, наполняя дом мягким естественным светом. Энергосберегающее покрытие на окнах обеспечивает комфортную температуру в любое время года, а французские балконы добавляют нотки утонченности и изящества.

Крыша дома, с площадью 57,8 м², идеально подходит для создания эксклюзивной зоны отдыха на свежем воздухе, где можно наслаждаться тишиной и величественными видами природы. Лестница для подъема на крышу может быть расположена с северной стороны здания.

Участок площадью 158 м² окружен металлическим забором, который гарантирует приватность и безопасность. На территории предусмотрена парковочная площадка на два автомобиля и просторный двор, идеально подходящий для семейных ужинов на свежем воздухе. Прямой выход в Ялтинский природный заповедник делает этот дом настоящей находкой для ценителей природы и уединения.

Этот дом — истинная жемчужина Крыма, сочетающая в себе элегантность, комфорт и близость к природе. Здесь вы найдете свое идеальное место для жизни и отдыха.