

## Квартира в ГУРЗУФЕ



**Цена:** 15 000 000 руб.

**Адрес:** республика Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, улица Подвойского, д. 9

**Общая площадь:** 86 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:** 39.1 м<sup>2</sup>

**Площадь кухни:** 8.1 м<sup>2</sup>

**Всего комнат:** 3

**Этаж:** 7 из 9

Продам просторную трехкомнатную квартиру в Ялте в поселке ГУРЗУФ

Квартира находится в самом центре в сердце Гурзуфа - в 5 минутах ходьбы к пляжам и живописной набережной.

Квартира расположена в доме улучшенной планировки с отличной локацией и неповторимыми видами

Окна выходят и на юг и север, это гарантирует комфортный климат в квартире .

Квартира подходит и для отдыха и для постоянного проживания. По планировке : три уютные спальни, гостиная, кухня, отдельный санузел, большая удобная прихожая, лоджии из комнат.

Планировка квартиры предусматривает дополнительный 2й с/у , есть возможность увеличить зону кухни( см. Планировку ) объединив её с соседней комнатой , и мы получим три отдельные спальни плюс кухня - гостиная с балконом который может быть открытым и иметь прекрасный вид на море

Дом построен по сейсмоустойчивым каркасно-монолитным технологиям и имеет отличное расположение с инфраструктурой . Магазины, кафе, школа, остановки общественного

транспорта и всё всё для комфортной жизни.

У дома есть детская площадка и сквер для прогулок. Продуктовый и кофейня .

Гурзуф со своей богатой историей и живописными видами находится всего в 15 км или 20 минутах езды от Ялты

Обращаю ваше внимание на то ,что продажа от первого владельца недвижимости ,по полной стоимости в договоре и к этому всему для вас имеется приятный бонус !

Вы можете стать обладателем этой прекрасной квартиры.

Цена самая привлекательная в этом доме . Вся стоимость в договоре , все формы расчёта.

Звоните нам сейчас, чтобы узнать больше информации и договориться о просмотре. И купить по хорошей цене .

Цены на недвижимость у моря только растут.

Многие мечтают жить у моря , а вы сделайте это реальностью!

Возможно дистанционное оформление.