

ОБЪЕКТ № 90

## ЖК "Княжеский"



**Цена:** 279 940 руб.

**Адрес:** ул. Щорса,10В

## ЖК Княжеский

В доме всего 63 квартиры, это небольшой клубный дом. Квартира оборудована итальянским газовым двухконтурным котлом "BAHI" - предусмотрено индивидуальное отопление, что существенно снижает стоимость содержания квартиры. Стоимость обслуживания управляющей компанией - 37 рублей за 1 м2.

Дом построен в красивом и живописном районе Ялты в стиле «модерн». Дом утопает в зелени парков, которые его окружают. Чистый и свежий воздух вам обеспечен круглый год. Все продумано до мелочей, детская зона с мягким покрытием и обособленным ограждением, скамейки для отдыха, гостевая парковка, видеонаблюдение, это создаст вам чувство комфорта и безопасности. А качественные строительные материалы: цементно-песчаная черепица Braas (Германия), отделка фасада штукатуркой и краской Tikurilla (Финляндия), натуральный камень травертин на цокольных этажах и входной группе, общественные зоны в декоративной штукатурке и индийском керамограните, художественная ковка балконных ограждений - обеспечат надежность и красоту. Территория дома граничит с известным санаторием «Киров», вы в любое время сможете воспользоваться его услугами в лечении и поддержании здоровья и красоты. Он отличается высоким уровнем специализации и предоставленным разнообразием методов лечения.

Рядом вся инфраструктура:

- остановка общественного транспорта - магазины - школа, детский сад - до Набережной 900 метров.