

## Уникальные трехкомнатные апартаменты с видом на море!



**Цена:** 63 988 219 руб.

**Адрес:** Республика Крым , Ялта , парк им.Гагарина 3

**Общая площадь:** 97.6 м<sup>2</sup>

**Жилая площадь:** 70.3 м<sup>2</sup>

**Площадь кухни:** 10 м<sup>2</sup>

**Всего комнат:** 3

**Этаж:** 1 из 6

### Уникальные трехкомнатные апартаменты с видом на море!

Продаются роскошные апартаменты в ЖК "GREEN HALL", расположенные всего в 40 метрах от морского побережья. Это место, где каждый день будет наполнен красотой природы и комфортом высококлассного жилья.

#### Особенности:

- **Общая площадь:** 97.6 м<sup>2</sup>.
- **Жилая площадь:** 70.3 м<sup>2</sup>.
- **Балкон:** 27.3 м<sup>2</sup>, с которого открывается завораживающий вид на море.
- **Этаж:** 1 из 6, обеспечивающий легкий доступ и уникальный обзор.
- **Ремонт:** Готовый ремонт с использованием современных материалов.
- **Техника и удобства:** Кондиционер, тёплые полы, полная комплектация кухни, включая посудомоечную машину, а также стиральная машина и телевизор.

#### Жилой комплекс "GREEN HALL":

Этот комплекс - идеальное сочетание современной архитектуры и природной красоты. Расположен в сердце Приморского парка, обеспечивает непревзойденный комфорт и приватность.

#### **Местоположение и инфраструктура:**

- **Морской пляж:** 40 м.
- **Приморский парк:** 10 м.
- **Центр набережной:** 1 км.
- **Рестораны и кафе:** 50 м.
- **Супермаркет и аптека:** в нескольких минутах ходьбы.

#### **Паркинг:**

Возможность приобрести место на крытом паркинге. Системы видеонаблюдения и контроль доступа обеспечивают безопасность вашего автомобиля.

#### **Стоимость и условия покупки:**

- **Цена:** 63 988 219 **рублей.**
- **Цена за м<sup>2</sup>:** **655 617 рублей.**
- **Способы оплаты:** Наличные, безналичный расчет, ипотека (сотрудничество с Сбербанком и РНКБ Банком).

Не упустите уникальную возможность стать владельцем этих великолепных апартаментов. Приглашаем на просмотр!

**Сохраните это уникальное предложение - добавьте его в избранное!**